

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/030294/2024/Nej-Pe	Teplice, dne 9.4.2024
Č.j.:	MgMT/042544/2024	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Pevná	
Tel.:	417510341	
E-mail:	pevna@teplice.cz	

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, který je pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil jako dotčený orgán podle § 136 odstl. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) žádost, kterou dne 12.3.2024 podal

**Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,**  
kterého zastupuje

**Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### "Teplice - Rekonstrukce ul. Francouzská",

(dále jen "záměr"), na pozemcích parc.č. 850/31, 1606, k.ú. Teplice-Řetenice, a pozemcích parc.č. 3181/2, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, k.ú. Teplice, vše obec Teplice.

**vydává toto**

### **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

#### Popis záměru:

Záměr obsahuje komplexní rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury veřejného prostoru na výše uvedených pozemcích, přičemž rozsah záměru je dán vymezením ul. Pařížská, Polská a Varšavská a Řetenickým lesoparkem. Záměr obsahuje nové dopravní řešení u uličního profilu ul. Francouzská. Konkrétně bude realizováno vybourání stávajících konstrukčních vrstev vozovky a chodníků, a následně zejména šířková optimalizace průběžné vozovky, navazující uspořádání parkovacích stání, přeřešení přidruženého prostoru průběžné komunikace pro pěší a plochy zeleně, nové veřejné osvětlení. Základní způsob odvodnění komunikace bude řešen stávajícím způsobem. Stavba je členěna na následující objekty:

- SO-101 / Komunikace a zpevněné plochy,  
nová vozovka s asfaltbetonovým krytem, nová parkovací stání a vjezdy z betonové dlažby, nová parkovací stání (celkem 24) jsou vymezena mimo vozovku v zeleni a v pásu, který zužuje průběžnou vozovku z 5,50 m na 3,50 m (ovšem s dostatečným místem pro vzájemné vyhýbání), kácení 6 ks stromů (následná výsadba 10 ks stromů, bude řešena v navazující PD) a 6 ks solitérních keřů, přesunutí 1 ks stromu, nové úseky s trvalkovými záhony, nové chodníky širší 1,50 m pro pěší v celé délce ulice po obou stranách vozovky, úprava dopravního značení.
- SO-401 / Veřejné osvětlení,  
úprava rozvodu veřejného osvětlení, demontáž stávajících svítidel, nová LED svítidla na nových stožárech o výšce 6,00 m (celkem 13 ks).

Napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení je na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

Podrobněji dle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení nazvané: "Teplice - Rekonstrukce ul. Francouzská", zpracovaná 02/2024, odpovědný projektant Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT 0401915.

Předloženou dokumentaci pro potřeby společného územního a stavebního řízení posoudil Magistrát města Teplice podle následujících právních předpisů:

**1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změnách některých zákonů**  
vyřizuje: (Ing. R. Lejčková, tel.: 566)

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

*Upozornění pro stavebníka:*

- S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

**2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**  
vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

*Upozornění pro stavebníka:*

- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápění staveniště, zakrývání a zkrápění deponie suti a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.

**3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**  
vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**  
vyřizuje: (A. Stelzerová, tel.: 563).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

*Projekt se zabývá návrhem nového dopravního řešení a uspořádání uličního profilu ulice Francouzská v Teplicích. Podstata návrhu spočívá v celkové rekonstrukci této ulice, zahrnující šířkovou optimalizaci průběžné vozovky a na to navázané uspořádání parkovacích stání. V úzké vazbě na tento návrh je součástí i přeřešení přidruženého prostoru komunikace zahrnujícího průběžné komunikace pro pěší a plochy zeleně. Součástí rekonstrukce je také návrh nového veřejného osvětlení.*

*SO101 – Komunikace a zpevněné plochy*

*SO401 – Veřejné osvětlení*

*Záměr návrhu pracuje s celkovou šířkovou optimalizací a novým prostorovým uspořádáním vozovka – parkovací stání – komunikace pro pěší. Projekt navrhuje nová parkovací stání vymezená jak mimo vozovku v zeleni, tak v pásu, který zužuje průběžnou vozovku z 5,5 m na 3,5 m (ovšem s dostatečným místem pro vzájemné vyhýbání). V těchto pásích jsou posléze také navrženy úseky s trvalkovými záhony či plochy vjezdů. V projektu jsou nově navrženy chodníky pro pěší v celé délce ulice po obou stranách vozovky. V ulici je projektem navrženo 24 parkovacích stání.*

*Povrch vozovky bude z asfaltobetonu s upnutím do kamenných obrub OP3 (250/200/800-2000), kamenných sklopených obrub (250/200/800-2000), řádky žulové kostky (160/160/160-320), kamenných krajníků KS3 (130/200/300-800) a betonových obrub (100/150/1000), a to v prostoru všech řešených komunikací.*

*V místě parkovacích stání, které jsou tvořeny v principu propustné dlažby, dojde na zemní pláni k umístění netkané geotextilie pro zachyt ropných látek z vodního prostředí. Textilie bude voděpropustná, se zachycení ropných látek na povrchu. Z geotextilie bude vždy vytvořena „vana“ v celé ploše pod jednotlivými stáními.*

*Dle dokumentace bude základní způsob odvodnění komunikace řešen stávajícím způsobem.*

**5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)**

vyřizuje: (A. Stelzerová, tel.: 563).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází z části ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. **Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl.**

**6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**

vyřizuje: (J. Edelmann, tel.: 570)

Jsme dotčeným orgánem

**Závazné stanovisko k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako státní správa lesů (dále také „správní orgán“) příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „lesní zákon“ nebo „LZ“) vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) a podle § 14 odst. 2 lesního zákona, toto závazné stanovisko, ve kterém

**SOUHLASÍ**

se záměrem: „**Teplice – Rekonstrukce ul. Francouzská**“ v ochranném pásmu lesních pozemků p.č. 850/26 a 850/31 v k. ú. Teplice – Řetenice s tím, že na p. p. č. 850/31 se záměr částečně dotýká/nachází přímo.

**Souhlas se uděluje za splnění následujících podmínek:**

- 1) Pro realizaci záměru na p. p. č. 850/31 v k. ú. Teplice – Řetenice, bude nutné disponovat pravomocným rozhodnutím o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Správní orgán povolí trvalé odnětí pro veřejně prospěšný záměr za předpokladu, že bude v souladu s územním plánem města Teplice a za předpokladu, že dojde k odnětí celé parcely 850/31, neboť odnětím pouze její dílčí části, kde má k záměru dojít, by vedlo k nevhodnému tvaru a velikosti lesního pozemku, který má už, v tomto případě, pouhých 125 m<sup>2</sup>.
- 2) Souhlas se vydává v souladu se situačním zákresem, který je přílohou žádosti, č. zakázky 22-046-3.01, ve formátu 12x A4, datum 02/2024, číslo přílohy C.3, měřítko 1:250, kterou vypracoval pan Ing. Petr Vopalecký a zodpovědným projektantem je pan Ing. Josef Filip, Ph.D.

**Odůvodnění:**

Správní orgán obdržel v rámci odboru životního prostředí žádost o vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona (LZ) s výše uvedeným záměrem. Žádost obsahovala potřebné náležitosti podání a je z ní patrné, čeho se týká a kde se má nacházet. Důvodem žádosti je realizace rekonstrukce ulice Francouzské v Teplicích (Retenice).

K posuzování záměru si správní orgán zajistil výpis z platné lesní hospodářské knihy LHC 403403 s platností do 31. 12. 2030, aby ověřil zařazení a využití lesního porostu. Z ověření vyšlo najevo, že jde o drobný lesní pozemek, který je veden jako tzv. „bezlesí“, jehož funkce je zapsána, jako „cesta 1L“ a je v kategorii les zvláštního určení (31b – lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých a stolních minerálních vod). Lze tedy konstatovat, že zásah do lesního pozemku je z hlediska lesního zákona a v tomto konkrétním případě, kdy jde o veřejně prospěšnou stavbu v investici města Teplice, únosný. To však není podkladem pro další zastavěnost v ochranném pásmu lesních pozemků nebo přímo na nich. Rozdílná situace bude kupříkladu v jižní části, kam má pokračovat budoucí rekonstrukce komunikace a využití nezastavěných ploch pro zástavbu. Správní orgán v tomto případě bude trvat na dodržení vzdálenosti od p. p. č. 850/26 tak, aby byla respektována AVB lesního porostu, která je v současné době 26 m.

Správní orgán v první podmínce zdůraznil, že bude ve věci potřeba disponovat rozhodnutím o trvalém odnětí PUPFL, neboť je to jediný způsob pro legální uvolnění tohoto pozemku. V souvislosti s tím správní orgán hodnotil i tvar a velikost lesního pozemku, který by po geometrickém oddělení zůstal, a došel k závěru, že by byl takový pozemek spíše nefunkční a nežádoucí z hlediska lesního hospodaření a využití. Zároveň se na něm nachází ve zbylé části převážně zpevněná plocha, takže nelze ani rozumně uvažovat o mimoprodukčních funkcích. Ustanovení § 1 LZ, bylo v úvaze zahrnuto.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který **není samostatným rozhodnutím** ve správním řízení a jehož **obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (zpravidla příslušného stavebního úřadu)**. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

**7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

vyřizuje: (Bc. K. Lišková, tel.: 571)

Jsme dotčeným orgánem.

*Toto závazné stanovisko **není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem** pro stavbu dle předložené projektové dokumentace „Teplice – Rekonstrukce ul. Francouzská“, zhotovitel: Projekce dopravní Filip s.r.o. 1/35, Švermova 1338,413 01 Roudnice nad Labem, zodp. Projektant: Ing. Josef Filip, Ph.D., datum: 02/2024*

**Závazné stanovisko**

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko:

**I.**

dle § 8 odst. 6 zákona

**uděluje souhlas****ke kácení 4 ks nadlimitních dřevin, 1 ks podlimitní dřeviny  
a mýcení cca 45 m<sup>2</sup> křovin**

rostoucích v ulici Francouzská na p.p.č. 4367 v k.ú. Teplice Řetenice (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice).

Jedná se o nadlimitní dřeviny (dle tabulky níže) č. 1 a 2 obě dřeviny hlohu o obvodech kmenů 82 a 124 cm, dřevina č. 3 je dřevina podlimitní, jedná se o břízu bělokorou, a dřeviny nadlimitní s číslem 4 a 6, obě lípy o obvodech kmenů 151 a 157 cm a keře cca 188 m<sup>2</sup> v druhovém zastoupení (ptačí zob obecný, zlatice, pustoryl, bobkovišeň, tis)

Kácení			
Stromy			
Označení	Druh	Obvod kmene	Pozemek
1	Hloh obecný ( <i>Crataegus laevigata</i> )	82 cm	p.č. 4367
2	Hloh obecný ( <i>Crataegus laevigata</i> )	124 cm	p.č. 4367
3	Bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )	58 cm	p.č. 4367
4	Lípa malolistá ( <i>Tilia cordata</i> )	151 cm	p.č. 4367
5	Lípa malolistá ( <i>Tilia cordata</i> )	203 cm	p.č. 4367
6	Lípa malolistá ( <i>Tilia cordata</i> )	157 cm	p.č. 4367

• Zdroj: PD Teplice – Rekonstrukce ul. Francouzská", zhotovitel: Projektce dopravní Filip s.r.o. 1/35 Švermova 1338,413 01 Roudnice nad Labem, zodp. Projektant: Ing. Josef Filip, Ph.D., datum: 02/2024

**Závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona se vydává za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

**II.**

dle § 9 odst. 1 zákona

**stanovuje**

**povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy - výsadba 10 ks listnatých dřevin z výběru: akát (*Robinia sp.*), javor (*Acer sp.*), jeřáb (*Sorbus sp.*), slivoň (*Prunus sp.*), lípa (*Tilia sp.*)**

Výsadbou je myšlena příprava plochy (odplevelení mechanické/chemické), vyhloubení jámy, dodání a zapracování vhodné zeminy, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 20 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), výsadba stromu, vytvoření tzv. zálivkové mísy (cca o průměru kořenového balu), která bude zadržovat zálivkovou vodu v prostoru kořenů, ochrana celého kmene vhodným nátěrem proti teplotním rozdílům a drobným škůdcům, ochrana kmene (minimálně 30 cm) plastovou chráničkou před mechanickým poškozením (např. strunovou sekačkou, okusem hlodavci), ukotvení, mulčování borkou (v mocnosti 10 cm), zálivka bezprostředně po výsadbě.

Garantované parametry stromů: jakostní třída 1, s balem, obvod kmínku minimálně 14-16 cm, koruna nasazena ve výšce minimálně 2,0 až 2,2 m

Ihned po výsadbě budou stromky opatřeny podpěrami o 3 ks dřevěných kůlů o průměru minimálně 6 cm a výškou zhruba 10 cm pod rozvětvením koruny, pevně zakotvených v zemi, spojených v horní části a s úvazky ke kmínkům. Úvazky budou zajištěny proti posunutí připevněním ke kůlům.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích **p.p.č. 4367 v k.ú. Teplice** (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice) dle zhotovitelem předložené situace – Situace Náhradní výsadba (viz doložená PD), a to s ohledem na úpravy terénu po stavbě a respektováním ochranných pásem inženýrských sítí.

**Závazné stanovisko dle § 9 odst. 1 zákona se vydává za těchto podmínek:**

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku **2027**.
2. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
3. Současně se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny (stromy i keře) po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání: výměně uhynulých dřevin (stromů i keřů), odplevelení, hnojení, zalévání, provádění péstebních řezů apod.

**III.****Vydává souhlas**

v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), se zásahem do **zákonem stanoveného významného krajinného prvku les** Stavbou bude dotčen pozemek: p.č. 850/31 k.ú. Teplice Řetenice

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
2. Během prací nedojde ke znečištění ropnými či jinými cizorodými látkami.
3. Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
4. Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
5. Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Bude brán zřetel na významné druhy a biotopy v rámci přírodovědného průzkumu v lokalitě
6. Stavba bude provedena dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
7. Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.

**O d ů v o d n ě n í:**

Závazné stanovisko řeší souhlas ke kácení dřevin rostoucí mimo les a souhlas se zásahem do významného krajinného prvku - les v souvislosti se stavbou „Teplice – Rekonstrukce ul. Franczouská“

**Součástí žádosti:**

- ✓ projektová dokumentace „Teplice – Rekonstrukce ul. Franczouská“, zhotovitel: Projekce dopravní Filip s.r.o. 1/35

Švermova 1338,413 01 Roudnice nad Labem, zodp. Projektant: Ing. Josef Filip, Ph.D., datum: 02/2024 koordináční zákres stavby se situačním zákresem dřevin ke kácení a náhradní výsadby

Z místní znalosti předmětného prostranství, a z informací podaných společně se žádostí o stanovisko, a z ohledání na místě dne 2. 4. 2024 je orgánu ochrany přírody a krajiny zřejmé, že dřeviny rostou v zeleném úzkém prostoru pruhu oddělující komunikaci ulice Francouzská od chodníku v samé ulici, oddělující jednotlivou liniovou zástavbu tvořenou převážně rodinnými domy. Jedná se o zeleň rostoucí v úzkém zeleném pásu, obklopeném zpevněnou plochou silnice a chodníku pro pěší podél ulice. Jedná se jak o vzrostlé dřeviny (tzv. nadlimitní), tak o jednu dřevinu s obvodem kmínku do 80 cm (v souladu se zákonem není předmětem tohoto závazného stanoviska), tak o větší skupiny keřů

různého stáří a zdravotního stavu. Na všechny typy vegetace je v tomto prostoru vyvíjen silný antropogenní tlak a dá se považovat za uliční zeleň. Nejhorší podmínky pro růst mají jistě dvě dřeviny lípy rostoucí přímo v pásu, jedná se jen o úzký pruh zhutněné půdy

Přestože dřeviny na místě plní určité mimoprodukční funkce (tvoří přirozenou zelenou bariéru, temperují klima, produkují kyslík, zachytávají prach a vytváří stín), lze většinu z nich hodnotit z estetického hlediska jako průměrné. Dřeviny nejsou na stanovišti (za stávající situace) nijak provozně nebezpečné, problémem je však kolize s budoucí rekonstrukcí ulice Francouzská „Teplice – Rekonstrukce ul. Francouzská“. Z dispozice dřevin v místě, a z projektové dokumentace vyplývá, že jsou dřeviny v přímé kolizi se stavbou. Jedná se o dřeviny uvedené v tabulce ve výroku tohoto závazného stanoviska.

2 ks hlohu rostou v širším pásmu zeleně mezi rodinnými domy a komunikací ulice Francouzská, paty obou dřevin rostou v těsné blízkosti cca 20 cm od sebe, díky těmto podmínkám jejich koruny vrůstají do sebe. Kořenový systém dřevin se nachází pod povrchem země, kmeny jsou rovné s mírnými mechanickými defekty na borce. Dřeviny se jeví v dobrém zdravotním stavu a jejich estetická hodnota je průměrná. Podlimitní bříza byla v minulosti dekapitována, nyní je na stanovišti torzo kmene, kdy obrůstají jen nejspodnější větve, dřevina se nejeví v dobrém stavu, ani stabilitě, na místě je neperspektivní a estetická hodnota na místě je zanedbatelná. Lípa o obvodu kmene 151 cm roste v úzkém zhutněném pruhu zeleně mezi vozovkou a chodníkem, kořenový systém se nachází pod povrchem země. kmen je rovný, u paty kmene je viditelná rána, která bude do budoucna tvořit dutinu, borka odpovídá stáří dřeviny, na dřevině jsou patrné mechanické rány staršího data, po ořezech, kdy některé rány se opět otevírají v dutiny, kterou mohou vyhnívat, koruna je kulovitého tvaru, suché části obsahuje jen minimálně. Dřevina se jeví v mírně zhoršeném zdravotním stavu, namísto je stabilní s průměrnou estetickou hodnotou. Druhá lípa roste taktéž na stejných podmínkách, s výjimkou toho, že nevykazuje rány u paty kmene a je méně ořezávána, její zdravotní stav je dobrý.

♦ *Popis stavby – Projekt se zabývá návrhem nového dopravního řešení a uspořádání uličního profilu ulice*

*Francouzská v Teplicích. Podstata návrhu spočívá v celkové rekonstrukci této ulice, zahrnující šířkovou optimalizaci průběžné vozovky a na to navázané uspořádání parkovacích stání. V úzké vazbě na tento návrh je součástí i přeřešení přidruženého prostoru komunikace zahrnujícího průběžné komunikace pro pěší a plochy zeleně. Součástí rekonstrukce je také návrh nového veřejného osvětlení.*

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné dřeviny rostou přímo v místech, kde bude docházet k přímé kolizi se stavbou, při které není možné dřeviny na stanovišti zachovat, souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s jejich pokácením.

Orgán ochrany přírody a krajiny se také zabýval otázkou náhradní výsadby ve vztahu k ekologické újmě způsobené pokácením 4 ks nadlimitních dřevin a vymýcením části keřového porostu. Orgán ochrany přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy stanovil uskutečnění náhradní výsadby v počtu výsadba 10 ks listnatých dřevin z výběru: akát (*Robinia sp.*), javor (*Acer sp.*), jeřáb (*Sorbus sp.*), slivoň (*Prunus sp.*), lípa (*Tilia sp.*) – bližší parametry dřevin a samotných výsadeb jsou stanoveny ve výroku tohoto závazného stanoviska. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.p.č. 4367 v k.ú. Teplice (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice), a to v místech, na která odkazuje předložená PD – situace kácení. Výsadby budou respektovat úpravy terénu po stavbě a ochranná pásma inženýrských sítí.

Náhradní výsadba v počtu 10 ks listnatých dřevin je adekvátní s ohledem na dispozice v místě, celkovou revitalizací a modernizací prostoru a s ohledem na stav stávajících dřevin

Orgán ochrany přírody a krajiny se také zabýval otázkou záboru na lesním pozemku. Stavební práce na lesním pozemku p.p.č.850/31 v k.ú. Teplice Řetenice. Jedná se o lesní pozemek oddělen od plochy lesního pozemku Řetenického lesa o velikosti 125 m<sup>2</sup>, což je samo o sobě zanedbatelná plocha na to, aby pozemek mohl být řádně využit jako les. Dle PD bude zastavená plocha pozemku činit 38 m<sup>2</sup>. Dle správního uvážení, nedojde tímto zábořem k ovlivnění, či ztrátě potenciálu tohoto lesního pozemku. V minulosti byl tento pozemek antropicky ovlivňován, a tímto zábořem, kdy nedojde ani ke kácení, nebude negativně ovlivněn.

Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit lesní plochu, v k.ú. Teplice Řetenice, jakožto významný krajinný prvek. Po

zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska.

Rekonstrukcí ulice Francouzská a zábor na pozemku p.p.č. 850/31 v k.ú. Teplice Řetenice **nedojde**, v případě dodržení výše uvedených podmínek (viz podmínky výše 1 - 7), k ohrožení nebo oslabení zákonem stanoveného významného krajinného prvku. Výše uvedené podmínky jsou podmíněny skutečností, že je nutné minimalizovat možné negativní dopady na vlastní podstatu významného krajinného prvku jako celku a minimalizovat potencionální ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě doložených dokladů, vydává odbor životního prostředí MgM Teplice k zamýšlenému zásahu do výše uvedeného VKP toto závazné stanovisko, kterým se stanovují podmínky pro realizaci výše uvedené akce. Při splnění uvedených podmínek nelze předpokládat narušení VKP. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

### **P o u č e n í:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

### **8) zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb. zákon o silničním provozu**

vyřizuje: (Ing. Petranová, tel.: 585)

K uvedenému sdělujeme následující:

- Jsme dotčeným orgánem a k předmětné stavbě nemáme námitek
- Odbor dopravy je příslušným speciálním stavebním úřadem pro komunikace (místní a veřejně účelové) a silnice (II. a III. třídy). Žadatel si požádá o vydání příslušných rozhodnutí dle zákona 183/2006 Sb.,
- Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro stanovení místní úpravy provozu (na místních komunikacích, na silnicích II. a III. tříd a na veřejně účelových komunikacích). Žadatel si požádá o vydání příslušného stanovení – opatření obecné povahy dle zákona č. 361/2000 Sb., (např.: jako podklad pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby).
- Zároveň upozorňujeme stavebníka na následující:
  - Odbor dopravy magistrátu města Teplice je příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení, umíst'ování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů) (místní komunikace, silnice II a III. třídy), pro stanovení přechodné úpravy provozu (místní komunikace, silnice II. a III. třídy, veřejně přístupné účelové komunikace) a silničním správním úřadem pro vydání povolení uzavírky (či stanovení objízdné trasy) (veřejně přístupné účelové komunikace, místní komunikace, silnice II. a III. třídy). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušných povolení dle z. č. 13/1997 Sb. a 361/2000 Sb.



**9) zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**

vyřizuje: (Ing. Blanka Krutská, tel.: 360)

Z hlediska státní památkové péče Vám k výše uvedené akci sdělujeme:

1. **Nejsme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 850/31, 1606 v katastrálním území Teplice – Řetenice a pozemky parc. č. 3181/2, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371 v katastrálním území Teplice se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správní orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona o státní památkové péči.

2. **Zároveň důrazně upozorňujeme:** Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](https://amcr-info.aiscr.cz/oznameni) (respektive <https://amcr-info.aiscr.cz/oznameni>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: [formulář pro oznámení](#) a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz),

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologicke-vyzkumu-278.html>, respektive <https://oao.aiscr.cz/>

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologicke-nalezemi/>.

**10) zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b,**

vyřizuje: (Ing. Alice Pevná, tel.: 341),

Nejsme dotčeným orgánem.

Orgán územního plánování se zabýval posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv se závěrem:

Dle § 96b odst. (1) SZ orgán územního plánování posuzuje pouze záměry, které vyvolávají změnu v území. Pokud **nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území** jako je tomu v případě předloženého záměru, nejedná se o změnu v území a v takovém případě se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává a to i ve vztahu k záměrům posuzovaným speciálním stavebním úřadem.

**Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.**

### **Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:**

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Magistrát města Teplice dne 12.03.2024 obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Koordinátor dne 15.03.2024 vyzval dotčené orgány (tj. odbor životního prostředí/ OŽP, odbor dopravy/ OD, odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení památkové péče/ ÚPSŘ-PP) o vydání dílčích závazných stanovisek.

Koordinátor zpracoval koordinované závazné stanovisko na základě podkladů, které obdržel od příslušných dotčených orgánů:

- od OÚPSŘ/SPP ze dne 15.03.2024 č.j. MgMT/031/2022/Vr,
- od OD ze dne 03.04.2024, č.j.: OD/031992/24/Pet/Stan/082,
- od OŽP ze dne 04.04.2024, č.j. MgMT OŽP 031993/2024/V-KZS-27/Kol

Protože požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, mohlo být vydáno toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

**Magistrát města Teplice na základě souhlasných dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů, lze výše specifikovanou akci realizovat za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.**

#### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem a na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti konečnému rozhodnutí ve věci.

**Ing. Lenka Mirgová**  
vedoucí odboru

#### **Obdrží:**

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i  
sídl: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

#### **Na vědomí – dotčené orgány:**

Magistrát města Teplice ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1  
Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1  
Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1